

Mit der Buchung des Ferienhauses erkennen Sie die folgende Hausordnung an.

Hausordnung für die Ferienbucht „Marina“

An- und Abreise

Das Ferienhaus ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. Bei Bedarf ist die Nutzung unseres Schlüsselsafe's möglich.

Spätestens bei der Ankunft werden Sie verstehen, warum wir unser Haus Ferienbucht nennen. Etwas versteckt und mit einer engen Einfahrt versehen, liegt es praktisch in der Mitte eines Quartals in einer reichlichen Entfernung zu den Nachbarshäusern.

Am Abreistag ist das Haus bis 10.00 Uhr frei zu machen. Umgestellte Möbel sind wieder an den ursprünglichen Platz zu räumen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden. Bitte schließen Sie alle Fenster, wenn Sie das Haus verlassen. Bitte denken Sie daran, Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder zu übergeben.

Eine spätere Abreise ist nur nach vorherigen Absprache möglich. Für einen späten Check-out zwischen 10.00 - 18.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 18.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet.

Außenanlagen

Die dem Ferienhaus zugehörige Außenanlage umfasst den Vorplatz (auch Stellplatz für PKW) und die Wiese mit den Zuwegungen zum Gartenhäuschen, Grill und Sitzplatz. Bitte verlassen Sie auch die Außenanlage, so wie Sie sie vorgefunden haben und entsorgen Müll und Unrat selbstständig.

Apotheke

Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke vorhanden, welche sich im Spiegelschrank im Bad befindet. Wir hoffen jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und die Duschkabine nach jedem Duschen abzuziehen. Lassen Sie das Fenster zum Lüften offen.

In der Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Haartrockner zur Verfügung. Diesen finden Sie im Spiegelschrank. Bitte reinigen Sie das Gerät unbedingt nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

Handtücher werden gegen Gebühr gestellt.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Nutzen Sie für die Schadenbeschreibung das dafür vorgesehene Formular in der Infomappe.

Der Gast bzw. dessen Versicherung haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist vor/bei Bezug des Hauses in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung geleistet, wird diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Gartenmöbel

Für die Terrasse im Garten stellen wir Ihnen Gartenmöbel zur Verfügung. Die Gartenstuhlauflagen und den Sonnenschirm finden Sie in der dafür vorgesehenen Box neben dem Schuppen. Schützen Sie die Auflagen und den Sonnenschirm vor Regen, in dem Sie diese wieder in der Box verstauen. Der Sonnenschirm ist abends immer zusammenzuklappen, zum Schutz vor Sturm- und Verwitterungsschäden. Der Strandkorb ist zu verhüllen. Die Terrasse ist so zu verlassen, so wie Sie sie vorgefunden haben, Müll und Unrat sind selbstständig zu entsorgen.

Grillen

Wir haben für Sie einen Aussengrill aufgestellt, bitte lassen Sie äußerste Vorsicht im Umgang mit offenem Feuer walten und achten insbesondere auf Ihre Kinder.

Nach dem Grillen ist die erkaltete Asche aus dem Grill zu entfernen und im vorgesehenen Eimer zu entsorgen. Der Grillrost ist immer zu reinigen.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter, Ablesedienste oder Wartungsspezialisten das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten müssen.

Kinderbett

Ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche kann als Teil des Babypaketes zur Verfügung gestellt werden. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um (Bedienungsanleitungen finden Sie in der unteren Schublade).

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen und trockenen Zustand wieder in die Schränke ein.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Der Kühlschrank ist vor Auszug zu leeren und feucht auszuwischen. Die optimale Kühlung ist auf Stufe 1.5.

Wir stellen Ihnen für die Geschirrspülmaschine für den Anfang Spülmittel/Tabs zur Verfügung. Danach bitten wir um Selbstversorgung. Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm. Vor Auszug ist sämtliches Geschirr aus dem Spüler wieder zurück in die Schränke zu räumen.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Lüften / Trocknen

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stosslüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Zum Trocknen der Strandsachen steht Ihnen draußen ein Wäscheständer zur Verfügung. Bitte vermeiden Sie, sofern es wetterbedingt geht, die Wäsche im Haus zu trocknen.

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Strassenschuhen ins Haus zu laufen.

Müll

Bitte beachten Sie, unsere Ferienbucht wird gerne von Vögeln und Eichhörnchen besucht. Lassen Sie daher keine Essensreste längere Zeit offen liegen. Die Mülltonnen befinden sich rechts vom Hauseingang. Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, ist der Müll zu trennen nach:

- Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste → gelbe Tonne
- Papier → blaue Tonne,
- Restmüll → kleine schwarze Tonne,
- Glascontainer finden Sie in Haffkrug auf dem Parkplatz bei Rewe, Waldweg 2a

Für die Müllabfuhr ist der örtliche Verband ZVO zuständig. Hierzu sollte die jeweilige Tonne am Abend vor dem Abfuhrtag zur Straße gebracht werden. Wenn der Müllberg bei einem längeren Aufenthalt zu hoch wird oder einfach, weil Sie es möchten, können Sie es selbstverständlich selbst tun. Ansonsten erledigen wir es nach Ihrer Abreise. Die Termine der Müllabfuhr sind in der Infomappe zu finden.

Parkplatz

Parken können Sie vor dem Ferienhaus. Es passen zwei PKW's auf den Parkplatz.

Parken Sie nicht unter dem großen Baum und auch nicht im inneren Teil des Grundstücks. Im Falle eines Versicherungsschadens durch abfallende Äste und Zweige erheben viele Versicherungen den Einwand der groben Fahrlässigkeit. Schützen Sie Ihr Auto vor Sturm- und Gewitterschäden.

Das Parken zwischen dem Haus 21 und 21A auf dem Grundstück des Nachbarn ist nicht gestattet. Die enge Zufahrt in die Ferienbucht ist von jedem zu akzeptieren und vernünftig zu fahren. Bitte klingeln Sie nicht beim Nachbarn und bitten ihn, sein Auto zu entfernen. Wir haben nur ein Wegerecht.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserem Ferienhaus grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit auf dem Vorplatz zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück.

Rauchmelder / Feuerlöscher

Unser Ferienhaus ist mit Rauchmeldern und einem Feuerlöscher ausgestattet.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmopp vorhanden.

Bei Langzeitbuchungen (ab 2 Wochen) bieten wir nach Absprache eine zusätzliche Reinigung des Ferienhauses incl. Bettwäsche- und Handtuchwechsel.

Ruhezeiten

Das Ferienhaus befindet sich in einem Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten einzuhalten. Die Nachtruhe gilt von 22:00 bis 06:00 Uhr. In der Zeit vom 01. April bis 31. Oktober gilt eine zusätzliche Mittagsruhe von 13:00 bis 15:00 Uhr und eine verlängerte Nachtruhe von 22:00 bis 08:00 Uhr.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um

mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Spielesammlung

Sollte mal das Wetter nicht mitspielen, steht Ihnen eine kleine Spielesammlung in der Kommode im Kinderzimmer zur Verfügung.

Waschmaschine

Das Haus verfügt über keine Waschmaschine. Falls trotzdem gewaschen werden muss, besteht die Möglichkeit, kostengünstig in den umliegenden Waschsälen zu waschen:

Heißmangel Gebhardt - chem. Reinigung, Wäscherei
Oldenburger Str. 32
23730 Neustadt in Holstein

SB-Waschsalon (täglich 6:00 - 23:00)
Lohstraße 133
23617 Stockelsdorf

Express Textilpflege Service Horst Stieglitz
Eutiner Str. 54
23689 Pansdorf

Ordnung muss sein ...

